



Tekirdağ

ŞARKÖY

+90 216 390 54 18 / www.kentmuhendislik.com / info@kentmuhendislik.com

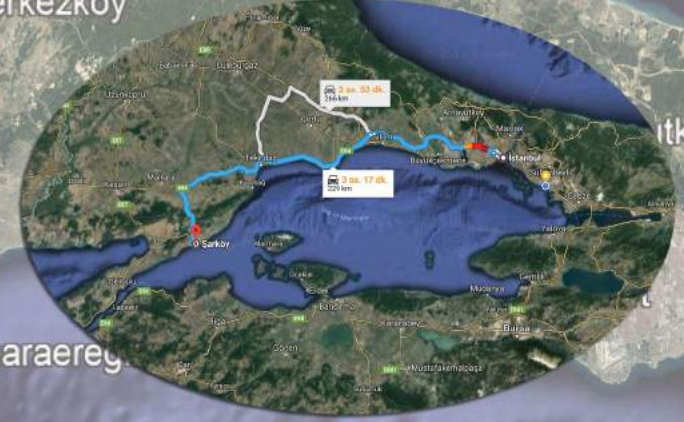
Uzunköprü

Çerkezköy

Muratlı

Çorlu

İtıköy



İstanbul

Marmaraereğ

Marmara Trough

Marmara Denizi

Çanakkale Gelibolu Tarihi Yarımadasına 40 km mesafedir.

Gerek yatırımlık gerekse, tatilinizi geçirebileceğiniz bir belde.

İstanbul'a 242 km'dir.

Şarköy

Marmara Adası

Türkeili Adası
Pasalımanı Adası

Erdek

Bandırma

Mudanya

Biga

Karacabey

Bursa

Gönen

Mustafakemalpaşa

Çan

Tekirdağ

ŞARKÖY

Yapılması Ulaştırma Bakanlığınca karara bağlanan
Çanakkale Boğaz Köprüsü güzergâhına

25 km mesafededir.

Tekirdağ

ŞARKÖY



Şarköy ve Çevresi Tarihi Bir Yapıya Sahiptir

Eski adıyla Ganos Kalesi şimdiki adı Gaziköy olan 130 haneli yerleşke 2700 yıllık bir tarihe sahiptir. Şarköy'e 25 km mesafedeki yörede Bizans medeniyetine ait kalıntılar ortaya çıkmıştır.

İlçedeki en önemli tarihi eser 1400'lü yıllarda Gazi Süleyman Paşa tarafından yaptırılan Cam-ı Kebir bir Osmanlı eseri olup, caminin bahçesindeki mezar taşları İslam sanatının örnekleridir.

Şarköy ilçe sınırları içinde kalan ve Marmara denizi sahillerinde yer alan diğer turistik yerleşim merkezleri şöyle sıralanabilir:

Mürefte; Şarköy'e 13 km uzaklıktadır. Tertemiz kıyılara sahip olan bu kıyı kasabası denizi, şarabı, üzümü, balığı ve Rumlardan kalma eski kalıntıları ile ünlüdür.

Eriklice; Şarköy'e 6 kilometre uzaklıktadır. Denizi, üzümü, şarabı, balığı ve zeytini ile ünlü bir kıyı köyüdür.

Hoşköy; Şarköy'e 20 kilometre uzaklıktadır. Bu kasabanın çok eski bir tarihi vardır. Bölgede görülmeye değer tarihi Hora Feneri'nin Akdeniz ülkelerinin sayılı fenerlerinden olduğu söylenmektedir. 1876 Fransız yapısı olan Hora Feneri 96 kristalden meydana gelir ve kendi eksenini etrafında 360 derece dönerek görev yapmaktadır. Bölgenin ikinci büyük feneridir.

Uçmakdere; Şarköy'e 36 kilometre uzaklıktadır. Eşsiz doğa güzelliklerine sahiptir. Deniz, üzüm, şarap, balık ve avlanma sahası açısından önemli bir yerleşim ünitesidir. Ayrıca yamaç paraşütüne elverişli yamaçlarıyla adrenalin tutkunlarının uğrak yeri olmuştur.



Şarköy; **mavi**nin ve **yeşil**in bir arada olduğu
muhteşem bir doğaya sahiptir...

Tekirdağ

ŞARKÖY

Şarköy'de uçmak hayal değil...

Bölge de **yamaç paraşütü** en büyük hobi

Tekirdağ

ŞARKÖY



Saros körfezinin benzersiz **su altı** dünyası
Şarköy'e sadece 25 dakika uzaklıktadır...



Tekirdağ

ŞARKÖY

Plajları ve Gece Kulüpleri ile ünlü avşa adası,Şarköy'e feribot ile sadece 2 saat uzaklıktadır.



Tekirdağ

ŞARKÖY

Şarköy; 2006 yılından beri **denizi** ve kumsalıyla **mavi bayrak** almaya hak kazanmıştır.

Tekirdağ

ŞARKÖY

Arsalarımızın parselasyonları yapılmıştır.

240 m² ile **1144** m² arası villa imarlı ifrazlıdır.

İmar durumu: 0.20 / 0.40 H=6.50

Tekirdağ

ŞARKÖY

- Arazi eğimli yapıya sahiptir. Villalar kapanmaz manzaralıdır.
- Büyük parsellerde ayırık veya ikiz villa yapılaşmada olabilir.
- **Denize** sadece 100 metre mesafede, parsel ile **deniz** arasında başka imar parselleri yoktur.

Tekirdağ

ŞARKÖY

Tekirdağ

ŞARKÖY

Tekirdağ

Şarköy

- İMAR PARSELLERİ
- GÜNÜ BİRLİK TESİS ALANI
- YEŞİL ALAN
- OTOPARK ALANI
- MUTLAK KORUMA ALANI

432.48 m²
795 Parsel
402.86 m²
796 Parsel
336.80 m²
797 Parsel

1144.26 m²
799 Parsel

466.70 m²
801 Parsel

851.96 m²
800 Parsel

240.20 m²
806 Parsel

240.29 m²
807 Parsel

307.30 m²
810 Parsel

280.39 m²
811 Parsel

402.55 m²
808 Parsel

240.44 m²
805 Parsel

240.45 m²
808 Parsel

358.25 m²
809 Parsel

272.18 m²
812 Parsel

249.89 m²
813 Parsel

241.84 m²
814 Parsel

243.60 m²
817 Parsel

245.55 m²
818 Parsel

247.55 m²
821 Parsel

249.52 m²
822 Parsel

253.81 m²
825 Parsel

260.50 m²
826 Parsel

324.15 m²
828 Parsel

255.22 m²
830 Parsel

252.27 m²
833 Parsel

241.88 m²
831 Parsel

243.86 m²
832 Parsel

313.14 m²
828 Parsel

464.45 m²
827 Parsel

441.61 m²
824 Parsel

418.76 m²
823 Parsel

395.91 m²
820 Parsel

373.06 m²
819 Parsel

349.74 m²
816 Parsel

327.80 m²
815 Parsel

489.98 m²
835 Parsel

293.71 m²
836 Parsel

349.48 m²
837 Parsel

489.54 m²
838 Parsel

Marmara Denizi

Tekirdağ

ŞARKÖY



Tekirdağ

ŞARKÖY

Mer'i Plan Koşullarında Örnek Proje Tasarımı

Tekirdağ

ŞARKÖY



Tekirdağ

ŞARKÖY

Mer'i Plan Koşullarında Örnek Proje Tasarımı

Tekirdağ

ŞARKÖY

Mer'i Plan Koşullarında Örnek Proje Tasarımı

Tekirdağ

ŞARKÖY

Mer'i Plan Koşullarında Örnek Proje Tasarımı

Tekirdağ

ŞARKÖY

Mer'i Plan Koşullarında Örnek Proje Tasarımı

Tekirdağ

ŞARKÖY

Mer'î Plan Koşullarında Örnek Proje Tasarımı

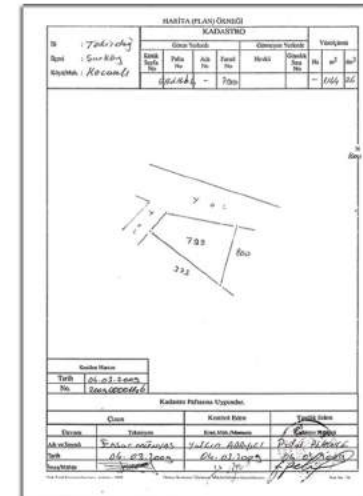
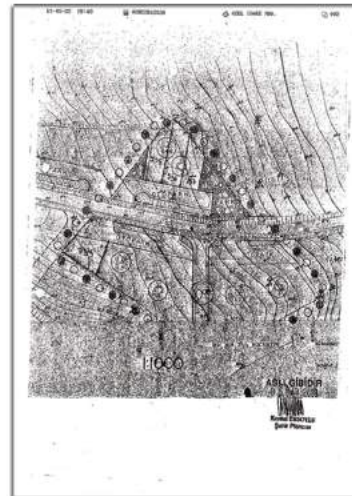
Tekirdağ

ŞARKÖY

Mer'î Plan Kapsamında Örnek Proje Tasarımı

Tekirdağ

ŞARKÖY

[illegible]

Resmi Evrakları www.kentmuhendislik.com/sarkoy adresimizden inceleyebilirsiniz.